

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**о результатах аукциона**

с.Тербуны Тербунского муниципального района Липецкой области

18.04.2023

Место, дата, время проведения аукциона: 18.04.2023 года, в 09.00 часов (время московское) по адресу: 399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84, 2 этаж, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области (зал заседаний администрации Тербунского муниципального района Липецкой области).

**Предмет аукциона:**

Лот 1: право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, площадь – 229 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, село Марьино-Николаевка, улица Юдинка, кадастровый №48:15:0730107:120, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), срок аренды – 20 лет; информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении аукциона; параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне жилой застройки (Ж 1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.09.2019 № 125; обременения и ограничения не установлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне жилой застройки (Ж 1):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Основной / условно-разрешенный вид использования земельного участка
2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Основной

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах ЗУ
Не подлежат установлению	3 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей блокированных с жилым домом	3 этажа	40%

Лот 2: право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, площадь – 395 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, село Марьино-Николаевка, улица Молодежная, кадастровый №48:15:0730122:125, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), срок аренды – 20 лет; информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении аукциона; параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне жилой застройки (Ж 1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.09.2019 № 125; обременения и ограничения не установлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1):

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Основной / условно-разрешенный вид использования земельного участка
2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Основной

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах ЗУ
Не подлежат установлению	3 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей блокированных с жилым домом	3 этажа	40%

Лот 3: право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, площадь – 10000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Урицкий сельсовет, село Урицкое, кадастровый №48:15:1050216:119, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет; информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении аукциона; параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Урицкий сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.02.2019 № 126; обременения и ограничения установлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению

Минимальные отступы от линии регулирования застройки	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах ЗУ
3 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей, блокированных с жилым домом; 1 м – для гаражей и подсобных сооружений	Предельное количество этажей – 3	40%

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	3
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области
<i>Адрес:</i>	399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84
<i>Телефон:</i>	8-47474-21261
<i>Факс:</i>	8-47474-21480
<i>E-mail:</i>	terbuny@admlr.lipetsk.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Коньгинна Наталья Васильевна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	17.03.2023 года, с 08.00 часов (время московское) до 16.00 часов (время московское)
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	12.04.2023 года, с 08.00 часов (время московское) до 16.00 часов (время московское)
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в извещении. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявки принимаются от заявителей на бумажном носителе согласно настоящему извещению непосредственно по адресу: 399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области, 2 этаж, кабинет отдела имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Форма заявки на участие в аукционе не подлежит изменению, а содержащийся в ней текст полному или частичному удалению. Запрашиваемая информация должна быть занесена заявителем в заявку в полном объеме и не может быть заменена предоставлением других документов. Требования к содержанию и форме заявок: согласно извещению.
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	1. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед,кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если

после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

*Дата и время проведения аукциона:*

18.04.2023 года, в 09.00 часов (время московское)

*Место проведения аукциона:*

399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области, 2 этаж (зал заседаний администрации Тербунского муниципального района Липецкой области).

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов (утверждена распоряжением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 15.08.2017 № 593-р «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов» (с учетом изменений)):

Состав комиссии:

1.	Копытina Наталья Васильевна	Начальник отдела имущественных отношений администрации района – председатель комиссии
2.	Кузьмина Татьяна Владимировна	Главный специалист – эксперт отдела имущественных отношений администрации района – заместитель председателя комиссии
3.	Шумилина Анастасия Сергеевна	Специалист - эксперт отдела имущественных отношений администрации района – секретарь комиссии
4.	Левина Виктория Игоревна	Начальник отдела экономики и муниципальных закупок администрации района – член комиссии
5.	Голоцанова Ольга Ивановна	Начальник отдела финансов администрации района - член комиссии
6.	Киреев Дмитрий Юрьевич	Начальник общего отдела администрации района - член комиссии
7.	Буркова Наталья Александровна	Заместитель начальника отдела организационно - кадровой и правовой работы администрации района - член комиссии

На заседании присутствовали следующие члены единой комиссия по проведению конкурсов и аукционов:

1.	Копытina Наталья Васильевна	Начальник отдела имущественных отношений администрации района – председатель комиссии
2.	Кузьмина Татьяна Владимировна	Главный специалист – эксперт отдела имущественных отношений администрации района – заместитель председателя комиссии
3.	Шумилина Анастасия Сергеевна	Специалист - эксперт отдела имущественных отношений администрации района – секретарь комиссии
4.	Буркова Наталья Александровна	Заместитель начальника отдела организационно - кадровой и правовой работы администрации района - член комиссии

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57,1 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

#### Лот № 1

*Статус:*

Несостоявшийся с единственным участником

*Предмет торга:*

Ежегодная арендная плата

*Начальная цена в валюте лота:*

241,71 руб.

*Шаг аукциона:*

7,25 руб.

*Размер задатка в валюте лота:*

241,71 руб.

Сведения об участниках аукциона:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 2:	Стрельникова Елена Васильевна (адрес: 394019, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134)
Участник № 3:	Новикова Елена Васильевна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Юдинка, д. 39А)

В журнале регистрации участников аукциона были зарегистрированы для участия в аукционе:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 3:	Новикова Елена Васильевна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Юдинка, д. 39А)

На аукционе присутствовали:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 3:	Новикова Елена Васильевна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Юдинка, д. 39А)

Решение комиссии:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по лоту 1 как с единственным принявшим участие в аукционе, так как в аукционе участвовал только Участник № 3 Новикова Елена Васильевна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Юдинка, д. 39А). Заключить договор аренды земельного участка с Участником № 3 по начальной цене предмета аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Лот № 2**

Статус:	Несостоявшийся с единственным участником
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	416,92 руб.
Шаг аукциона:	12,51 руб.
Размер задатка в валюте лота:	416,92 руб.

Сведения об участниках аукциона:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 2:	Стрельникова Елена Васильевна (адрес: 394019, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134)
Участник № 3:	Чепурина Вера Степановна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1)

В журнале регистрации участников аукциона были зарегистрированы для участия в аукционе:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 3:	Чепурина Вера Степановна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1)

На аукционе присутствовали:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 3:	Чепурина Вера Степановна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Николаевка, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1)

Решение комиссии:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по лоту 2 как с единственным принявшим участие в аукционе, так как в аукционе участвовал только Участник № 3 Ченурина Вера Степановна (адрес: 399546, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Марьино-Пиколаевка, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1). Заключить договор аренды земельного участка с Участником № 3 по начальной цене предмета аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Лот № 3**

*Статус:* Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников  
*Предмет торга:* Ежегодная арендная плата  
*Начальная цена в валюте лота:* 11462,50 руб.  
*Шаг аукциона:* 343,88 руб.  
*Размер задатка в валюте лота:* 11462,50 руб.

Сведения об участниках аукциона:

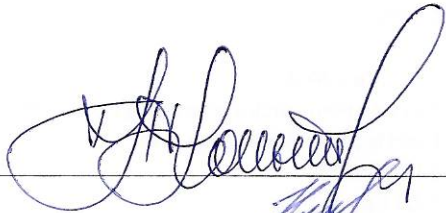
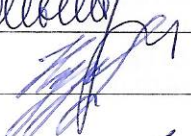
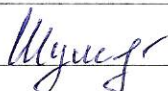

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 2:	Стрельникова Елена Васильевна (адрес: 394019, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134)

В журнале регистрации участников аукциона Участник № 1 и Участник № 2 не были зарегистрированы для участия в аукционе и в аукционе не участвовали.

Решение комиссии:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по лоту 3 в связи с отсутствием допущенных участников.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_  
Коньгина Наталья Васильевна  
  
\_\_\_\_\_  
Кузьмина Татьяна Владимировна  
  
\_\_\_\_\_  
Шумилина Анастасия Сергеевна  
  
\_\_\_\_\_  
Буркова Наталья Александровна